

2011

LEHNER HAUS



Unternehmensportrait

-
- | | |
|-----------|---|
| 01 | Homestory Januar
511 - Familie Eckhardt |
| 02 | Homestory Februar
706 - Familie Sieben |
| 03 | Homestory März
731 - Familie Rummler-Biller |
| 04 | Homestory April
785 - Familie Otto |
| 05 | Homestory Mai
799 - Familie Fischer-Nagel |
| 06 | Homestory Juni
824 - Familie Nufer |
| 07 | Homestory Juli
808 - Familie Rau |
| 08 | Homestory August
836 - Familie Welfonder |
| 09 | Homestory September
876 - Familie Burkhardt |
| 10 | Homestory Oktober
898 - Familie Jensen |
| 11 | Homestory November
901 - Familie Antreich |
| 12 | Homestory Dezember
913 - Familie Dietrich/Frick-Dietrich |
-

Warum Sie mit Lehner bauen sollten
Das Konzept Qualität **plus**

Objektbau Weizmann

INHALT

UNTERNEHMENS PORTRAIT

Expansion des Werks in Heidenheim

Der Standort von Lehner Haus in Heidenheim wird kontinuierlich ausgebaut werden. Es ist geplant, die Kapazitäten ganzheitlich, überschaubar und langsam zu steigern. Durch neueste Technologien sollen die Effektivität und die Qualität der Produktion gesteigert werden – für die modernste Herstellung von Holzfertighäusern, eines ökologischen und ökonomisch hochwertigen Produkts.

Für die kommenden Jahre ist eine erhöhte Nachfrage in Sachen des qualitativ hochwertigen Bauens mit einem guten Preis-Leistungsverhältnis zu erwarten. Dies besonders in Hinblick auf die Tatsache, dass der Gebäudebestand in Deutschland nur mit sehr hohem Aufwand saniert werden und der Ersatzneubau einen neuen Stellenwert bekommen wird.

Die Produktionserweiterung durch neue Gebäude und modernste Anlagentechnik schafft zahlreiche Vorteile. Durch eine rationellere Produktion von Holzfertigteilen werden in kürzerer Zeit mehr Holzfertighäuser gebaut. Der Einsatz modernster Technologien steigert noch einmal die Qualität und die Maßgenauigkeit der Holzfertigteile. Zudem entstehen am Standort Heidenheim neue Arbeitsplätze.

Mit einer Investition in die Erweiterung der Produktionshallen für Holzfertighäuser trägt Lehner Haus sowohl nachhaltig zum Umweltschutz als auch entscheidend zum Einsparen wertvoller Energien bei. Der Energieaufwand für die Bereitstellung des Rohstoffs Holz ist sehr viel geringer als bei anderen Baumaterialien. Zweitens bindet oder speichert Holz Kohlendioxid. Sein vielfacher und langfristiger Einsatz im Haus- und Objektbau verringert den globalen Treibhauseffekt.

Durch die Kombination von Holz mit anderen ökologisch neutralen Baustoffen entstehen bei Lehner Haus ökonomisch wertvolle Gebäude wie Effizienz- oder Niedrigenergiehäuser nach verschiedenen Energiestandards. Diese sparsamen Häuser verbrauchen sehr wenige und zum Teil auch gar keine fossilen Energien und haben einen extrem niedrigen CO_2 -Ausstoß.

Lehner Haus investiert in die weitere Entwicklung und Konstruktion eines umweltorientierten Produkts, dessen ressourcenschonende Bauweise und vorbildliche Energiebilanz einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz und zum ökonomischen Umgang mit wertvollen Energien leisten – sowohl nach den aktuellen Vorgaben der Landesregierung von Baden-Württemberg als auch den Ansätzen der UN-Klimakonferenz von 2009 bzw. den Vorgaben des Kyoto-Protokolls von 1997.



Werk 2, Giengen-Burgberg





Werk 1 u. Verwaltung, Heidenheim

JAN ⁰¹/₁₁



Weite Böden aus schönstem und bestens verarbeitetem Ulmenholz, helle und durch zwei Pultdächer heimelig hoch verwinkelte Räume, die großen hohen Fenster mit ihren Holzrahmen und der rustikale Schwedenofen für ein angenehmeres Wohngefühl – beim Betreten des individuellen Fertighauses laden einen die besondere Architektur und das viele Holz zum näheren Hinsehen ein.

Alles aus einer Hand

Die Bauherren besaßen bereits zuvor ein eigenes Haus. Als die Kinder dann ihre eigenen Wege gingen, war es zu groß geworden. Das Ehepaar wollte sich noch einmal einen Traum erfüllen und ganz für sich alleine ein Haus für den zweiten Teil des Lebens bauen. „Wir wollten uns optimal verkleinern“, so die Bauherrin. Im Musterhauspark in Bad Vilbel entdeckten sie in einem Katalog ein

Haus, das genau ihren Vorstellungen entsprach – mit einer passenden Architektur und einer Raumaufteilung ganz nach Maß. Ein paar kleine Änderungswünsche wie zum Beispiel eine Doppelgarage und ein Technikraum zwischen Garagen und Haus oder ein Verteilerkasten trieben allerdings die Kosten reichlich in die Höhe. Bald darauf besuchte das Ehepaar den Tag der offenen Tür bei Lehner Haus. Nach einer ausführlichen Beratung konnte der Holzfertigbauer sowohl die Architektur als auch alle weiteren Wünsche zu einem akzeptablen Festpreis zusagen. Das gesamte Brauchwasser und das Wasser für die Fußbodenheizung werden durch eine Solaranlage beheizt. In einem 1.000 Liter fassenden Pufferspeicher wird es warm gehalten. Sollte einmal nicht genügend Sonnenenergie vorhanden sein, springt ein Heizstab mit einer Leistung von 6 kW ein. Im Winter ist der rusti-

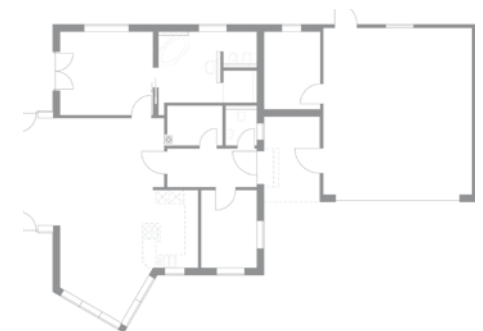


BARRIEREFREI WOHNEN IM EFFIZIENTEN HOLZHAUS FÜR ZWEI

kale Schvedenofen mit seiner Wassertasche die erste Heizzentrale des 105 qm großen Hauses. „Er bringt mehr als reichlich Wärme“, sagt der Bauherr. „Die gute Isolation des Hauses hält die Wärme drinnen.“ Die atmende CLIMATIV^{plus}-Wand von Lehner Haus und die 3-fache Verglasung der Fenster sorgen für eine optimale Wärmedämmung. Das angenehme Raumklima kommt auch durch das viele verbaute Holz sowie eine kontrollierte Be- und Entlüftung zustande. So hat das Haus beste Dämmwerte, ist insgesamt sehr energieeffizient und bietet sommers wie winters ein schönes Wohlfühlklima. Es ist außerdem vorsorglich barrierefrei gebaut worden. Das Ehepaar hat alle Wohnräume auf einer Ebene, auch die Dusche ist ohne jedes Hindernis zu betreten. Damit ist das Wohnen im Alter in diesem Haus sehr gut möglich. „Wir waren mit Lehner Haus wirklich sehr zufrieden. Wir

konnten unsere Planung ganz nach Wunsch gestalten. Der Bauleiter war eigentlich immer präsent, und bei Fragen oder Problemen gab es sofort einen Ansprechpartner“, so die Bauherrin. „Die Eigenleistungen wie Heizung und Sanitär oder zum Teil auch am Dach konnten wir problemlos in der Planung unterbringen“, sagt der Bauherr.

Für Lehner sprach außerdem nicht nur der wie üblich garantierte Festpreis, sondern auch, dass er ganz in der Nähe war. Das vereinfachte Alles in Allem den gesamten Bau des neuen Zuhauses.



DIE HOMESTORY DES MONATS

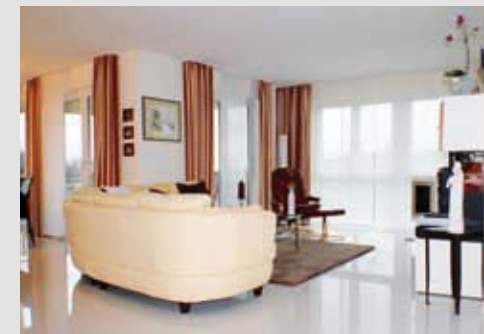
FEB

02
11

Im Musterhauspark in Bad Vilbel fanden die Bauherren ein Haus, das in Sachen Optik und Größe genau ihren Vorstellungen entsprach. Sie hatten bereits ein passendes Grundstück dafür. Eine wichtige Anforderung an Lehner Haus war das Integrieren einer behindertengerechten Einliegerwohnung. Die Beratung und Planung übernahmen Herr Schmitt und Frau Kubik von Lehner.

„Wir mussten für unseren Sohn, der langsam erwachsen wurde, etwas Eigenes schaffen“, so der Bauherr, „eine eigene barrierefreie

Wohnung mit einem separaten Eingang, einer Garage und allem, was dazugehört.“ Zuvor wohnte die Familie in einem eigenen älteren Bauernhaus. Dort gab es zwar viel Platz, aber die gewünschte Trennung der beiden Wohnbereiche wäre auch mit einem gut geplanten Umbau sehr aufwändig und dazu noch teuer geworden. Deshalb entschloss sich das Ehepaar zu einem moderneren Neubau - in Holzfertigbauweise. In einem Apfelanbaugebiet besaßen sie ein schönes Grundstück in Hanglage, geradezu optimal passend für das geplante neue Haus. Nach



EINFAMILIENHAUS MIT BARRIEREFREIER EINLIEGERWOHNUNG



einigem Suchen fanden sie im Musterhauspark Bad Vilbel ein Haus von Lehner, das alles hatte, was sie wollten.

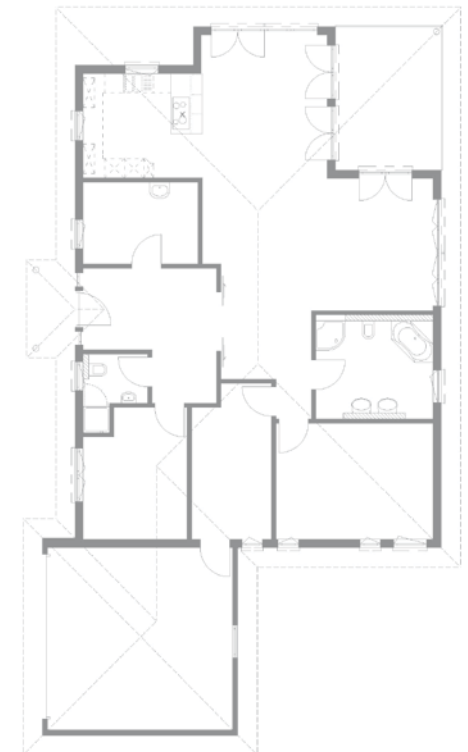
Bevor die Bauherren sich endgültig für das schwäbische Unternehmen entschieden, erkundigten sie sich bei anderen Lehner-Haus-Besitzern nach den Leistungen des Holzfertigbauers und der Qualität der erstellten Gebäude. „Alle waren sehr zufrieden und lobten das Preis-Leistungsverhältnis – deshalb entschlossen wir uns, mit Lehner zu bauen“, sagt der Bauherr.

Lukratives Bauherrenmodell nach KfW

Den Grundriss zeichneten die Bauherren nach eigenen Vorstellungen selbst auf Millimeterpapier. Gemeinsam mit dem Berater Herrn Schmitt wurde dann alles genau durchgeplant. „Besonders Frau Kubik hat sich während der Detailplanung sehr engagiert – jede Einzelheit wurde mit uns besprochen und genau abgestimmt“, sagt der Bauherr zufrieden. Im Garten wurden die Erdkollektoren der Wärmepumpe verlegt. 1.200 Meter an Schläuchen liegen in 1,5 Metern Tiefe für das Sammeln der Erdwärme zum Speisen der Fußbodenheizung.

Gesundes und angenehmes Klima.

Das energieeffiziente Haus ist rundherum mit der Climativ^{plus}-Wand von Lehner ausgestattet. Zusammen mit den 3-fach verglasten Fenstern ist das Gebäude sehr gut isoliert und bietet gleichzeitig ein sehr angenehmes Klima in allen Räumen. – „Wir hatten eine gute Bauleitung und die Subunternehmer haben sehr gute Leistungen gebracht; die haben sogar am Wochenende gearbeitet“, sagt der Bauherr. „Wir fühlen uns in diesem neuen Haus einfach wohl und sind insgesamt wirklich sehr zufrieden mit allem.“



MÄRZ 03 11



Im Süden von München in der Nähe des Starnberger Sees steht das individuelle, von Licht durchflutete und moderne Einfamilienhaus. Es ist ein sparsames Holzgebäude nach KfW gefördert, mit der Wand CLIMATIV^{plus} von Lehner Haus bestens isoliert und dazu doppelt verglast. Niedrige Energiekosten, gesunde Materialien und ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis – Fertighausbauer bieten heute die besten Lösungen für ein schönes und energieeffizientes Wohnen.

„Wir wollten ein Haus für unsere Kinder bauen, aber auch für unseren Ruhestand etwas Schönes haben“, sagt der nun allmählich in Richtung Pension schauende Bauherr. „Na-

türlich war der Bau des neuen Eigenheims ebenso eine sinnvolle Kapitalanlage.“

Hauptsächlich aus diesen Gründen entscheiden sich immer mehr Bauherren der Generation 50+ heute für den Fertighausbau. Ein weiteres überzeugendes Kriterium ist die Kürze der Planungs- und der Bauzeit. Die Entscheidung für den Fertighausbau ist zuletzt auch deshalb gefallen, weil das Bauen keine zu große Belastung werden sollte.

Außenwände aus nachhaltigem Holz

„Wir haben uns deshalb für den Holzfertigbau entschieden, weil wir gemeinsam mit Lehner Haus individuell planen und auch schnell bauen konnten. Außerdem ist Holz ein



AUS HOLZ, RESSOURCENSCHONEND UND VOM LICHT DURCHFLUTET

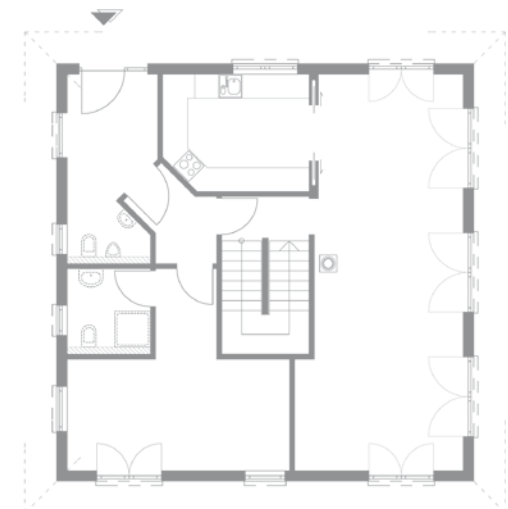


sehr schöner und gesunder Baustoff“, sagt die Bauherrin. „Ich liebe Holz.“ Die Holzständerbauweise bietet bei der Planung vielen Wünschen großen Raum – die künftigen Hausbesitzer entscheiden ganz nach Geschmack, wie viel Holz vor allem innen sichtbar werden sollte für ein gemütliches Wohnen. Die vielen hohen, im Untergeschoss bis an die Erde reichenden Fenster sorgen für sehr viel Sonnenlicht. Die Böden aus dunklem Granit bilden einen schönen Kontrast zur Helligkeit in den Räumen. „Das Material haben wir selbst gestellt, und die Mitarbeiter von Lehner haben das exzellent verlegt, die Fugen laufen an keiner einzigen Stelle gegeneinander. Mit den Handwerkern war es beinahe familiär. Die

haben bei uns oft Mittag gegessen.“ Ganz nach Wunsch erhielten die Bauherren eine stabile Treppe aus gutem Stahlbeton mit einer besonderen, ausgesprochen rutschsicheren Beschichtung.

Vorausschauend: Barrierefrei gebaut

Für die Zukunft haben die Bauherren das gesamte Haus barrierefrei geplant und gestaltet. Das Konzept QUALITÄT^{plus} von Lehner Haus sieht auch das „Wohnen für alle“ vor. Im gesamten Haus gibt es in den Etagen keine vertikalen oder horizontalen Hindernisse – für das angenehme Wohnen im Alter. Vorbereitet ist die Möglichkeit, einen Teil des Untergeschosses zur Einliegerwohnung umbauen zu können.



APRIL 04 11



Der Traum vom eigenen Haus war für uns immer unvorstellbar und unerreichbar. Nach dem wir 5 Jahre lang in einem kalten unbehaglichen und muffigen, mit Nässe voll gesogenen Haus gewohnt hatten und nach langer Streiterei mit dem Vermieter, wer wohl am Schimmel schuld wäre, entschlossen wir uns endlich, ein Haus zu bauen. Schnell sprach alles für das Bauen mit Lehner Haus. Auf der Suche nach einem Haus schauten wir uns gut 2 Jahre in der Umgebung um, aber keines entsprach unseren Vorstellungen, entweder war es zu alt, zu verbaut, es gab wenig Licht oder viel zum Sanieren. So zogen wir an einem kinderfreien Tag los und schauten uns im Musterhauspark Poing die Häuser der vielen Aussteller an.

Eines war von Lehner. Sofort begeisterte uns die Helligkeit, die durch die großen Fenster fiel, das Holz, die Form, ... noch immer unentschlossen,

aber mit vielen interessanten Informationen führen wir wieder nach Hause. Der erste Eindruck vom Lehner Haus ließ uns keine Ruhe. Auf der Webseite suchten wir nach weiteren Musterhäusern von Lehner. Ulm war sehr nahe für uns. Dort trafen wir Frau Dürr. Durch ihre offene, freundliche Art kamen wir sehr schnell in ein gutes Gespräch. Sie erklärte uns den Aufbau sehr genau und ausführlich, beantwortete alle Fragen sehr gut und geduldig. Selbst die Kinder durften ihre Wünsche mit einbringen und waren gern gesehen.

Für uns stand fest: Lehner war die einzige Firma, die für uns in Frage kam.

Manuela Dürr realisierte alle Wünsche

Frau Dürr hat unsere Wünsche und Vorstellungen genau so realisiert, wie wir es uns vorgestellt haben. Denn wir wollten kein Katalog-Haus, das nicht individuell zu planen



ENDLICH DAS EIGENE HEIM – BAUBERICHT DER FAMILIE OTTO



gewesen wäre und wo alleine das Versetzen von Wänden mit hohen Kosten verbunden ist. Wir haben von Lehner und natürlich durch das Engagement von Frau Dürr unser Traumhaus bekommen, ein helles, offenes, warmes und behagliches Zuhause. Das war unser Wunsch.

Hochspannung bei der Aufstellung

Es war ein spannender Tag, als das Haus aufgestellt wurde. Vorher konnten wir die Fertigungswände in der Fertigungshalle besichtigen. Es war wie ein Puzzlespiel. Die Teile passten alle problemlos zusammen, sodass das gesamte Haus mit Dach an einem Tag stand. Nun standen wir davor und konnten es einfach nicht glauben, diesen Schritt getan zu haben. Vom ersten Gespräch über die detaillierte Planung bis zum Einzug vergingen nur 9 Monate!

Service-Team & Bauleiter zuverlässig

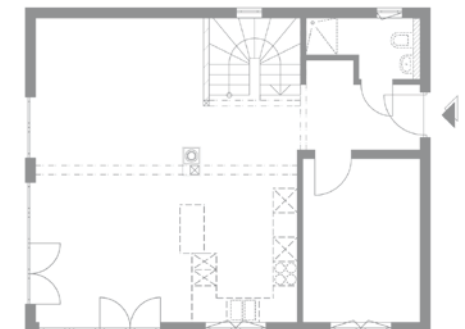
Wir haben dann das Dachgeschoss selbst ausgebaut. Dazu lieferte Lehner das Material und die Bauanleitung mit. Die anderen Gewerke konnten dank des guten Bauplans parallel eingebaut werden. Bald stand dem Einzug nichts mehr im Weg. Auf das Service-Team und den Bauleiter von Lehner war immer Verlass, sie hatten immer ein offenes Ohr für Wünsche oder Änderungen, und so wurden

praktische Lösungen mitunter auch sofort umgesetzt. Lehner Haus arbeitet sehr zuverlässig, von der wunschgemäßen Planung und der Betreuung bis zum letzten Holzbalken im fertigen Zuhause, fast perfekt, besser hat es für uns wirklich nicht laufen können. Endlich zogen wir in unsere Traumhaus ein und unser altes „Feuchtbiotophaus“ war pure Vergangenheit. Die ersten kalten Tage kamen und wir mussten nun nicht mehr frieren. Am Abend können wir heute den Sonnenuntergang genießen und am Morgen wecken uns oft die Sonnenstrahlen. Die Kinder machen an hellen freundlichen Fenstern in ihren schönen Kinderzimmern die Hausaufgaben und spielen anschließend mit ihren Freunden dort. Eine gute Entscheidung war es, möglichst viel Holz zu verwenden. Gerade dieser Baustoff sorgt für ein angenehmes Wohnen, man fühlt sich darin einfach wohl.



Ein Traum wurde für uns wahr

Da bei uns alles sehr offen gehalten ist – Küche, Flur, Wohnzimmer und Treppenaufgang sind eigentlich ein einziger großer, heller Raum – genießen wir unser gemeinsames Familienleben noch viel mehr als vorher. So wohl haben wir uns noch nie in einem Haus gefühlt. Unser Traum ist wirklich wahr geworden, dank Lehner Haus und Frau Dürr.



DIE HOMESTORY DES MONATS

MAI

05
11



Ein weiter heller Küchen- und Essbereich, weiße Wände, große schwarze keramische Fliesen in allen Räumen, im Zentrum des Hauses ein deckenhoher Kamin und dahinter der gemütliche Wohnbereich: Die schlichte Eleganz des Äußeren ist beinahe ein leises Understatement, sieht man die geschmackvoll gestalteten Innenräume der schönen Stadtvilla am grünen Rand von München.

Die Bauherren wollten sich zuerst eine eigene Villa im mediterranen Stil bauen. Während der ersten Planungen aber führte auch die Su-

che nach dem eigenen Stil zu dem Wunsch, ein besonderes Haus zu gestalten, dessen Stil jenseits aller Moden eine gewisse Zeitlosigkeit haben sollte.

Theo bekam das riesige Grundstück von seinen Eltern – er hat schon als Junge dort gespielt, wo heute sein eigener Garten ist.

Jochen ist Chef-Stewart bei einem Flugunternehmen und war früher einmal Bauzeichner. Gemeinsam entwickelten sie die Planung des Hauses und hatten die wichtigsten Zeichnungen parat, als es auf die Suche nach einem



ZEITLOSE STADTVILLA: NOBLER PRIVATBEREICH & 2 WOHNUNGEN



geeigneten Baupartner ging. Es sollte auf jeden Fall ein Haus in Holzbauweise sein. Die Energiebilanz sollte stimmen und in die geplante Villa mussten zwei Einliegerwohnungen zur Vermietung integriert werden. Der gesuchte Baupartner hatte in jedem Fall die Pläne der Bauherren genau umzusetzen und im Rahmen eines festgesetzten Budgets zu bleiben. Es ging alles relativ schnell. Lehner Haus konnte gegenüber anderen Anbietern durch ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis zuletzt deutlich überzeugen.

Lukratives Bauherrenmodell nach KfW

Für erfreulich niedrige Energiekosten nach dem ehemaligen Standard KfW 40 sorgen in erster Linie eine Luftwärmepumpe, eine Solaranlage für das Brauchwasser und die Isolation des Hauses durch die CLIMATIV^{plus}-Wand von Lehner Haus. Dabei war eine dreifache Verglasung nicht einmal mehr nötig. Das Ge-

bäude beherbergt zwei Einliegerwohnungen mit separaten Eingängen und refinanziert sich damit als ein attraktives Bauherrenmodell.

Rundumbetreuung bei Lehner Haus

„Die Bauphase ist nahezu perfekt gelaufen“, berichtet Jochen. „Unsere Beraterin Frau Dürr hat nicht nur den Vertrag mit uns geschlossen, sondern sie hat uns über die gesamte Bauzeit begleitet. Auch wenn wir bei Lehner anriefen, da war immer jemand für uns zuständig, die Kommunikation stimmte einfach.“ Bei kleineren Problemen mit dem Bauamt ist Herr Lehner persönlich zu den Verantwortlichen gefahren. „Wir sind“, sagte Jochen weiter, „in keinem Punkt enttäuscht worden.“ Ein Fachmann von Lehner war immer vor Ort und hatte „den Willen zum Erfolg“. Die Bauherren konnten das ehemalige Mietverhältnis auf den Tag genau beenden und wie geplant in das neue Eigenheim ziehen. „Heute ist es einfach schön,“ so Jochen,

„das Theoretische wurde zur Realität, alles ist so, wie wir es uns vorgestellt hatten.“

Eine großzügige Terrasse verbindet das Haus mit dem Garten als Lebensraum. Neben dem Wohnkomfort spielt das Energiesparen eine entscheidende Rolle. Die Installation einer Wärmepumpe, die 3-fach-Verglasung der Fenster und eine gute Wärmedämmung bestimmen unter anderem das effiziente Energiekonzept.



JUNI 06 11



Im Inneren des sachlich gestalteten, beinahe südländisch anmutenden Kubus ist ein nobler Stil zu Hause: In den großzügig aufgeteilten Räumen sind die Decken aus hellem Holz, die weißen Wände hier und da dezent umrahmt von den angenehm integrierten Pfosten der Holzrahmen. Die Böden sind mit edlen, hellen Fliesen oder bester Eiche belegt wie auch die Treppen. Alles wirkt dezent, ruhig und sehr moderat. Das Haus lädt zum Besinnen und Ausruhen ein.

Wenn Sie in Richtung Süden am östlichen Bodensee entlang fahren, dann erreichen Sie bald Österreich und den oberen Bregenzer Wald in Vorarlberg. Dort, am Rand der Alpen, zum Beispiel in Sulzberg, finden Sie eine Aussichtsplattform mit einem sagenhaften

Panorama von über 80 Grad und einen weiten herrlichen Blick über die Berge hin – wie zum Träumen gemacht. Hier, wo viele Menschen ihren Wander- oder Skiurlaub verbringen, möchte man gerne auch das ganze Jahr leben, nicht an jedem Morgen im Stau oder den immer gleichen Gewohnheiten stecken, etwas weniger arbeiten, mehr Ruhe und vor allem einmal richtig zu sich selbst finden.

So ging es den Besitzern des schönen Hauses an den Alpen vor einigen Jahren. Damals lebten beide Bankangestellten im Stuttgarter Raum und hatten jahrelang an jedem Morgen und jeden Abend der Arbeitswoche in den Blechkolonnen um die Landeshauptstadt herum recht mühsam mit zu pendeln. Als sie knapp vierzig Jahre alt waren, musste sich



LEBEN WIE IM URLAUB: EIN TRAUMHAUS IN DEN BERGEN FÜR ZWEI

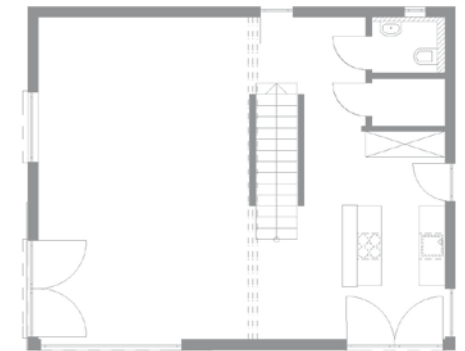
endlich etwas verändern. Das Ehepaar wollte sich einfach „entschleunigen“. Gesagt, getan. Gemeinsam nahmen sie von der Arbeit eine Auszeit, das sogenannte Sabbatical, und begannen, an ihrem Lieblingsurlaubsort Sulzberg ein Haus ganz nach eigenem Geschmack zu planen. Beide hatten nicht nur klare Vorstellungen von einem Eigenheim, sondern eine Wunschliste, die in jedem Fall umgesetzt werden musste. Natürlich sollte das Panorama der Berge aus möglichst vielen Räumen sichtbar sein. Große Fenster, helle weite Räume und eine Treppe als Raumteiler im Zentrum des Wohngeschosses, ein grosszügiger Wohn- und Essbereich mit einem möglichst großen Fenster und angegliederter Küche, eine Terrasse mit Sitzstufe, eine Sauna mit Fenster, eine Badewanne mit Blick auf die Alpen und ein begehrter Schrank, ein Gästezimmer als Rückzugs- und Relax-Raum,

ein Raum für PC-Arbeiten, ein integriertes Carport, ein Zugang zum Wohngeschoss vom Garten her sowie ein zweiter Zugang zum neuen eigenen Haus. Die Bauherren hatten alle Räume bereits annähernd geplant und zum größten Teil um ihre Möbel herum konstruiert. Dann ging es auf die Suche nach einem geeigneten Baupartner. Das Ehepaar suchte vier Anbieter auf und unterbreitete seine festen Pläne. Zuerst fiel die Entscheidung allerdings nicht ganz leicht.

Den Ausschlag bei der Wahl von Lehner Haus gaben schließlich die Modernität, das Preis-Leistungsverhältnis – „aber zuletzt war es eigentlich ein Gefühl, das ist ja meistens so“, sagt der Bauherr. „Wir fühlten uns da einfach am Besten aufgehoben.“ „Schon während der Planung wurden wir umfassend betreut“, so die Bauherrin weiter. „Frau Preisach-Schmitt

hat sich wirklich viel Mühe gegeben und immer wieder sehr gute Ideen gehabt. Gerade was die Details der Raumaufteilungen und einzelne Lösungen angeht. Das war wirklich sehr gut.“ – Das Niedrigenergiehaus wird durch Fernwärme und einen gemütlichen Kamin beheizt, es hat eine Fußbodenheizung im ersten Wohngeschoss und die Aufbereitung des Brauchwassers durch Solarzellen ist bereits vorbereitet. Eine zweifache Verglasung und die CLIMATIV^{plus}-Wand von Lehner sorgen für eine gesunde und gute Isolation.

„Das Haus hatten wir uns beide genauso vorgestellt“, sagt die Bauherrin. „Lehner hat einfach die Liebe zum Detail bewiesen – und wir hatten von vorneherein eine Preissicherheit, das ist beim Bauen natürlich sehr wichtig.“



DIE HOMESTORY DES MONATS

JULI

07
11

Stadtvillen werden von Lehner Haus heute nach den modernsten Kriterien der Ökologie gebaut. Hinsichtlich Baubiologie, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit bieten diese Holzfertighäuser einfach Spitzenwerte. Durch das angenehme Wohnklima lebt man in allen Räumen nicht nur sehr gesund, sondern gern.

„Wir wollten ein Fertighaus wegen des Tempos“, sagt die Bauherrin, „und dabei kam keine Modulbauweise oder etwa ein Massivhaus in Frage, sondern eine ganz und gar individuelle Architektur in Holz.“ Nach einer wahren Odys-

see durch Musterhausparcs, nach dem Wälzen von Paketen an Zeitschriften und vielen Besuchen von Vorträgen zum Hausbau und zur Haustechnologie kamen die Bauherren irgendwann einmal zu Lehner Haus. Das Paar wollte ein helles Haus mit vielen Fenstern, zwei größere Kinderzimmer ohne Dachschrägen zwecks Familienplanung, ein extragroßes Badezimmer und eine große Küche. Denn der Hausherr ist ein leidenschaftlicher Koch. Natürlich sollte das neue Eigenheim einen möglichst geringen Energieverbrauch haben und den modernsten Kriterien der Bauökologie entsprechen.



MODERNE & SOLIDE STADTVILLA MIT EINLIEGERWOHNUNG

Großes Engagement von Manula Dürr

Bei Lehner Haus trafen die Bauherren auf Manuela Dürr, die nicht nur den Verkauf des Hauses, sondern auch die Planung und Projektleitung übernahm. „Frau Dürr hat sich in dieser Phase und darüber hinaus während des gesamten Hausbaus prima engagiert“, so die Bauherrin. „Sie kam sogar in unsere ehemalige Wohnung nach München, hat uns sehr gut zugehört und ist auf alle unserer Wünsche wirklich eingegangen.“ Schon bald stand fest, dass es eine moderne Stadtvilla werden würde. Das Grundstück sollte optimal ausgenutzt werden. Zudem wollten die Bauherren eine Einliegerwohnung in die Villa integrieren – einerseits wegen der Finanzierung. Zum anderen ist die Bauherrin Apothekerin und bietet mit der rund 40 qm

großen Wohnung im unteren Teil des Hauses einer Vertretung für das Geschäft eine dauerhafte Bleibe.

Energieeffizient & sehr gesund

Die Bauherren haben in Eigenleistung das Parkett verlegt sowie das Verspachteln und andere Malerarbeiten übernommen. Die gesamte Villa ist rund 250 qm groß, sie wird über eine Gasbrennwerttherme beheizt und eine Solaranlage sorgt für warmes Brauch- und Heizwasser. Zusammen mit der CLIMATIV^{plus}-Wand von Lehner Haus und den 3-fach verglasten Fenstern ist das Haus sehr energieeffizient, die Wohnräume bieten ein angenehmes und sehr gesundes Wohnklima. Mit einem ausgewogenen Energiekonzept bleiben die Räume im Winter recht lange warm und im Sommer

relativ kühl. Für einen geplanten Kamin mit einer Wassertasche sind erste Vorbereitungen getroffen worden. „Wir haben die Entscheidung für Lehner Haus auch deshalb getroffen“, sagt der Bauherr, „weil wir eine Festpreisgarantie bekamen; das war für unsere Planung sehr wichtig – und weil das Unternehmen vor Ort war.“

Gute Beratung & Festpreis garantiert

„Besonders die Beratungsgespräche mit Frau Dürr haben uns überzeugt. Und die Entscheidung war richtig. Denn alles lief nach Plan. Der Bauleiter war immer ansprechbar und auch Herr Lehner hatte bei Bedarf für uns ein offenes Ohr.“



AUG 08 11



Die Bauherren wollten ein helles Holzhaus mit offenen Räumen, einer schönen hohen Galerie, und auch Innen sollte viel Holz zum Wohlfühlen sichtbar sein. Ein energieeffizientes Gebäude mit gutem Raumklima musste es in jedem Fall werden. Die Suche nach dem passenden Baupartner war gar nicht so leicht.

„Wir hatten schon relativ klare Vorstellungen“, sagt der Bauherr, „und mit diesen Ideen haben wir uns eine ganze Reihe an Fertighausanbietern angesehen.“ Doch alle Planungen

der Architektur oder verschiedener Details sagte ihnen ganz einfach nicht zu. Beinahe hätten die Eheleute das Bauen deshalb ganz gelassen. Eines Tages besuchte das Paar den Musterhauspark in Poing bei München. Dort trafen sie auf die Berater Herrn Nisch und Frau Krawutschke von Lehner Haus. Mit ihnen besprachen die Bauherren alle ihre Vorstellungen. Eine Zeit lang hörten sie dann nichts. Doch dann kam eine Überraschung:

„Eines Abends kamen beide Berater mit einem wirklich phantastischen Entwurf, wir waren einfach begeistert! Das entsprach genau unseren Wünschen – es gab viele hohe Fenster, großzügige Räume mit wenigen Details, das geplante Haus sollte die schöne Leimbinderdecke von Lehner bekommen, eine Holzgarage mit viel Abstellplatz war auch dabei und alle anderen Vorschläge waren einfach Klasse ... Das hat uns doch überzeugt.“ Auch die Energiebilanz des Hauses konnte die planenden Eheleute sofort begeistern.



Wunderbares Raumklima

Eine Förderung nach KfW, 2-fach verglaste Fenster und die CLIMATIV^{plus}-Wand von Lehner Haus, ein Kaminofen mit einer Tasche für das Speichern von 1.000 Litern Wasser und eine Solarlösung für das Brauchwasser sowie eine Fußbodenheizung in allen

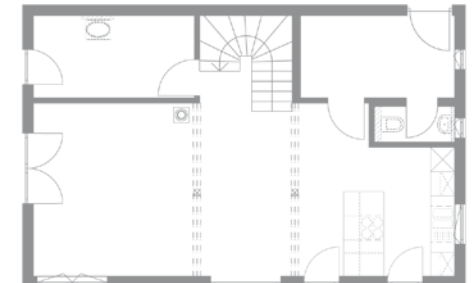
GESUND, GEMÜTLICH & GÜNSTIG WOHNEN MIT VIEL GUTEM HOLZ

Räumen – diese Kombination sorgt heute für ein sparsames Wohnen in einem Haus mit einem exzellenten Raumklima. „Gerade das Klima in den Räumen ist das Besondere an den Holzfertighäusern von Lehner“, betont der Bauherr, „Sie spüren das schon beim Reinkommen, nie ist drückende oder zu warme Luft, und Sie können stundenlang in den Räumen sitzen, ohne dass Sie einen Mangel an Luft haben, Sie haben auch mit dem vielen Holz immer ein gesundes Wohlfühlklima“, freut sich der stolze Hausbesitzer.

Teil an Eigenleistung einfach integriert

Die Bauherren haben in Eigenleistung die Spachtel- und Malerarbeiten erbracht; außerdem verlegten sie die Laminatböden und organisierten die sanitären Einrichtungen. Das

Gute dabei war die Koordination mit Lehner. „Das ging alles sehr schön Hand in Hand“, sagt der Bauherr. „Wir sind mit unserem Haus sehr zufrieden“, sagt die Bauherrin. „Das Angebot enthielt keine versteckten Kosten, und heute, wenn mal ein kleinerer Mangel auftritt, wird der sofort beseitigt. Wir fühlen uns hier ganz einfach sehr wohl.“



SEP 09 11



Die Bauherren besuchten in der Musterhausausstellung in Stuttgart Fellbach ein Haus von Lehner. „Wir fanden es sehr schön, das Haus hatte ein hohes Niveau“, sagt die Bauherrin, „Freunde von uns haben hier im gleichen Viertel auch gebaut und uns Frau Kienle, eine Fachberaterin von Lehner, empfohlen.“

Dann haben wir über das Internet eine offizielle Anfrage bei Lehner Haus gestartet und Material angefordert. Und so ging es dann weiter.“ „Frau Kienle kam dann auch zu uns und hat unsere Wünsche zuerst auf ein Butterbrotpapier gezeichnet, das war schon klasse“, so die Bauherrin weiter. Die Eheleute fragten dann auch noch bei anderen Herstellern an, um eine Entscheidung zu finden. Das Paar wollte einen großen Wohn-Essbereich und eine offene Küche. Eine Speisekammer sollte

von der Küche aus zu begehen sein. Auf gleicher Ebene wünschten sie ein WC mit Dusche und auch einen Extraraum für ein später einzurichtendes Büro. Der Dachstock musste trotz Bebauungsplan eine möglichst große Raumhöhe bieten. Die Lösung dafür sind zwei versetzte Pultdächer, denn so lassen sich höhere Räume konstruieren als mit einem Satteldach. „Lehner hat die Möglichkeiten bis ins Detail ausgenutzt“, sagt der Bauherr, „Frau Kienle ging zum Bauamt und klärte die Spielräume ganz genau.“

Holzfertigbau: Besseres Raumklima

Die Entscheidungen zwischen Massiv- und Fertigbau fiel Ihnen relativ leicht. Der Holzfertigbau bietet nicht nur ein schnelles Bauen, sondern eindeutig ein besseres Wohnklima, das war ausschlaggebend. Die CLIMATIV^{plus}-Wände



ENERGIESPARENDES, MODERNES & SCHÖNES EINFAMILIENHAUS



von Lehner Haus sind da im Zusammenspiel mit der Doppelverglasung und einer kontrollierten Be- und Entlüftung kaum zu überbieten. Heute sorgt eine Wärmepumpe mit ihren unter dem Garten verlegten Flächenkollektoren für das Erwärmen einer Fußbodenheizung, die in der mittleren Etage durch einen gemütlichen Schwedenofen noch unterstützt wird.

Eigenleistung ganz nach Wunsch

„Das ist ein Vorteil gewesen, Eigenleistung kann man ganz nach Wunsch erbringen“, so die Bauherrin, „auch den Keller konnten wir selbst bauen lassen.“ Die Bauherren haben sehr viel in Eigenleistung besorgt, besonders beim Innenausbau – sie übernahmen mit Freunden und Bekannten Putz- und Malerarbeiten, das Schleifen der Gipsplatten, die Deckenverkleidung, die Dachdämmung und -verkleidung,

den Einbau der Elektrik, das Verlegen der Laminatböden und den Einbau der Türen.

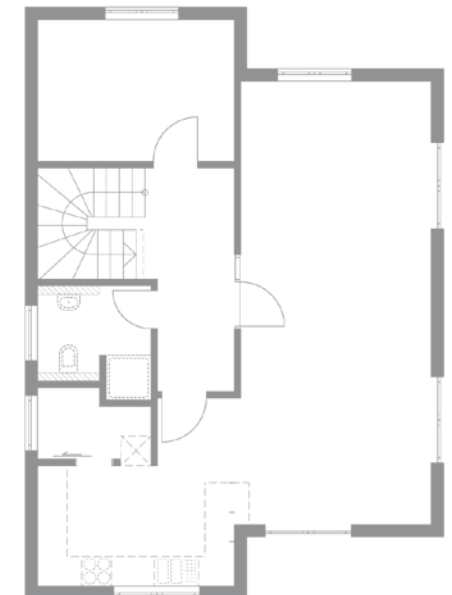
Das Schönste: Die Hausaufstellung

„Das Aufstellen des Hauses war das Schönste“, sagt der Bauherr, „das war faszinierend, wie da plötzlich das Haus in kürzester Zeit auf dem Grundstück stand, Freunde sind gekommen und wir haben uns das gemeinsam angesehen. Vorher sahen wir im Werk bei Lehner, wie in der Produktion unser Haus entstand und Wände mit unserem Namen darauf bearbeitet wurden. Das war auch spannend und ein tolles Gefühl, wenn man da so seine eigenen vier Wände entstehen sieht und man weiß, dass es endlich bald mit dem eigenen Haus losgeht.“

Prima Preis-Leistungsverhältnis

„Wir fanden bei Lehner das Preis-Leistungsver-

hältnis sehr gut und das hohe Qualitätsniveau schon bei einfachen Standardleistungen“, sagt die Bauherrin. „Außerdem war die Planung von Frau Kienle sehr gut. Das Besondere ist einfach die individuelle Planung, da kommen die Häuser nicht einfach Null-Acht-Fuffzehn von der Stange.“ „Das Gute an Lehner“, sagt der Bauherr, „Lehner Haus ist halt schwäbisch, das ist einfach Qualität. Wir können nach unserer Erfahrung das Unternehmen nur empfehlen.“



OKT $\frac{10}{11}$



Die Bauherren planten den Bau ihres bereits dritten Hauses, nachdem die mittlerweile erwachsene Tochter ihre eigenen Wege ging. Das Ehepaar wollte für sich alleine ein schönes Zuhause ganz nach seinen Vorstellungen. Mit der Erfahrung aus zwei Bauprojekten machte es sich auf die Suche nach einer passenden Architektur und dem richtigen Partner für das nächste neue Haus-Projekt.

Die Eheleute hatten bald ein für ihre Pläne und Wünsche prima geeignetes Grundstück gefunden, am ruhigen Rand eines gemütlichen Dorfes in Rheinland-Pfalz – mit einem großartigen Blick in die Weite einer malerischen Landschaft. Dann besichtigten sie eine Reihe an Musterhausparcs, um Anregungen für den Stil und die Architektur zu sammeln sowie eine erste Orientierung zu gewinnen, welcher Baupartner eventuell in Frage kommen würde. In Bad Vilbel stolperten sie über ein



Musterhaus, das ihren Vorstellungen am meisten entsprach. Es enthielt die Basisarchitektur für die weitere Planung des neuen Eigenheims. Den Grundriss zeichneten die Bauherren dann selbst. Dabei setzten sie alle Wünsche um, die ein Baupartner in jedem Fall realisieren sollte.

Die besonders wertvollen und schönen Erbmöbel der Bauherrin waren die Keimzelle der gesamten Planungen; gleichsam um einen Schrank mit Glasfenstern, einen runden Tisch und einen Stuhl herum entstand das neue Heim. Auffallend ist die Unterteilung des Erdgeschosses in einzelne, für sich bestehende Bereiche, die sich dennoch nahtlos in den gesamten mit schönen italienischen Fliesen bestückten Raum fügen.

Die großzügige offene Küche harmoniert mit dem hellen Wohn-Essbereich, von dem es in



ENERGIEEFFIZIENTE VILLA IM MEDITERRANEN STIL

den gemütlichen Wohnbereich geht. Eine frei stehende Treppe aus Akazienholz führt in das knapp 50 qm große obere Geschoss, ohne dass etwa durch Flure eine Raumverschwendung entstünde. Keine Dachschrägen begrenzen im oberen Bereich die Stellflächen für Schränke und andere Möbel.

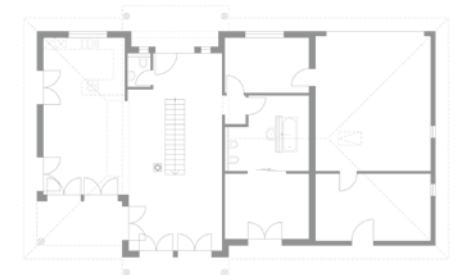
Das gesamte etwa 180 qm große Haus ist weitestgehend barrierefrei gebaut worden.

Die 10 bodentiefen Doppeltüren sowie alle Fenster sind 3-fach verglast worden und werden abends mit elektrischen Rollläden verschlossen. Schnell erreicht man aus dem offenen Wohn-Essbereich den Hauswirtschaftsraum und dann eine integrierte Garage, an die der Technikraum grenzt, wo der Speicher für das warme Wasser und der Pufferspeicher für die Fußbodenheizung eingebaut worden sind.

Das Effizienzhaus in Holzständerbauweise wurde nach KfW gefördert. Eine sehr preisgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe liefert die Heizwärme für die Fußbodenheizung und das warme Wasser. Die 3-fach verglasten Fenster sorgen zusammen mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung sowie der CLIMATIV^{plus}-Wand von Lehner für ein exzellentes Raumklima. Die Energiebilanz des Hauses ist sehr gut.

Der heimelige skandinavische Ofen dient in diesem Haus in erster Linie der Gemütlichkeit. „Wir haben damals“, so die Bauherrin, „mehrere Anbietern angesprochen und uns für Lehner entschieden, weil

das Preis-Leistungsverhältnis sehr gut und der Festpreis garantiert war. Die Entscheidung war in Ordnung, der Bauleiter war immer engagiert, die Abwicklung hat uns gut gefallen.“



NOV $\frac{11}{11}$



Eine sorgfältige und sichere Planung ist ganz entscheidend für das Bauen eines Traumhauses. Die Bewohner des modernen und energieeffizienten Holzfertighauses besuchten Musterhausparcs, die Fertigungshallen von Lehner in Heidenheim, die jährlichen Infotage des Unternehmens und schließlich auch Lehner-Haus-Besitzer. Erst danach trafen sie ihre klare, endgültige Entscheidung.

Die Bauherren haben auf der Suche nach einem Haus und den richtigen Baupartner sehr oft die Musterhäuser in Poing besucht. Die Musterhausausstellung im Raum München bietet genau die richtige Umgebung und viele wertvolle Informationen zum Holzfertigbau. „Wir haben dort“, so die Bauherrin, „eine angenehme und gar nicht aufdringliche Beratung bekommen – man hat sich Zeit genommen für uns, alle Wünsche und Vorstellungen in Ruhe aufgenommen und ers-

te Vorschläge entwickelt.“ Doch damit nicht genug, denn der für eine vierköpfige Familie vorgesehene Ausbau will gut und vor allem sehr sicher geplant werden.

Werkbesuch noch während der Planung

Das Ehepaar fuhr ins Werk zu Lehner Haus und besichtigte dort die hochmodernen Fertigungshallen mit ihren Präzisionsgeräten und anderen High-End-Technologien. „Das war hoch interessant zu sehen, wie da ganze Häuser entstehen und alles exakt nach Plan konstruiert und vormontiert wird. Wir hatten vom Unternehmen und den Mitarbeitern, die uns dort begleiteten, einen sehr guten Eindruck“, sagt die Bauherrin weiter, „Entscheiden haben wir uns aber erst später.“ Denn vorher besuchten die Bauherren auch die Infotage des schwäbischen Holzfertigbauers. Einmal jährlich tauschen sich in den Räumen des Unternehmens neue Interessenten mit



INDIVIDUELLES FAMILIENHAUS NACH MASS

Lehner-Haus-Besitzern und Fachleuten wie Architekten oder Ingenieuren aus. Auch dieser Besuch war ein wichtiger Baustein bei der Entscheidungsfindung der noch unentschiedenen Bauherren.

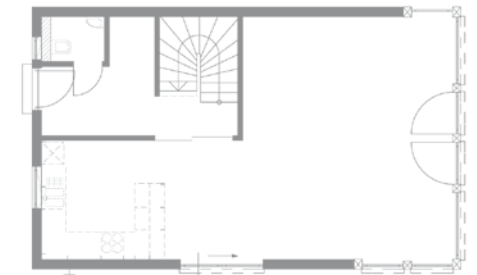
Gespräche mit Lehner-Haus-Besitzern

Zuletzt besuchte das Ehepaar Lehner-Haus-Besitzer und überzeugte sich in mehreren Gesprächen von der Zuverlässigkeit des Unternehmens. „Bei Lehner Haus war klar, was wir für welchen Festpreis bekommen würden – und das war mit ausschlaggebend für unsere endgültige Entscheidung.“

Schnelle Planung & Umsetzung

Die Bauherren wollten neben der bei Lehner üblichen Holzständerbauweise einen

offenen, größeren Wohn-Essbereich mit einer hohen Wintergartenverglasung, viele helle Räume sollten es sein und zwei Kinderzimmer, hier und da gern mit Dachschrägen für die Gemütlichkeit. Nachdem das Grundstück im Dezember gekauft war, lief die reale Planung bis zum Mai. Zu Pfingsten war die Baugenehmigung innerhalb von nur 4 Wochen gekommen, im August folgte die Bemusterung, im September der Keller und Ende Oktober war das neue Haus gestellt. Die Bauherren besorgten mit einem eigenen Schreiner unter anderem die warmen, hellen Eichenböden in Eigenleistung. Besondere Objekte für die sanitären Anlagen bestellten sie individuell – und die Baupartner von Lehner Haus montierten in genauer Abstimmung die Gewerke.



DEZ $\frac{12}{11}$



Nachdem die Bauherren von den Eltern ein einzigartiges Grundstück in unverbaubarer Ortsrandlage erhalten hatten, entwickelte sich die Vision, eine Eigentumswohnung in der Stadt gegen ein eigenes Haus im Grünen zu tauschen. „Es war ein gemeinsamer Traum“, so der Bauherr, „in einem eigenen Haus zu wohnen und unserer kleinen Tochter in einem eigenen Garten das Spielen zu ermöglichen. Sie sollte wie wir beide in unserer Jugend vor dem Haus unbeschwert toben.“

Auf dem Grundstück stand zuerst ein kleiner, halb unterkellertes Bungalow. „Jede freie Minute verbrachten wir“, so der Bauherr, „auf dem Grundstück und überlegten, wie wir dort leben wollten.“ So startete die Planung zunächst damit, das Objekt von 1962 umzubauen. „Wir haben“, so der Bauherr weiter, „uns die alten Baupläne besorgt, ein Modell

gebaut und begonnen, gemeinsam mit meinem Onkel, einem sehr erfahrenen Architekten, die Möglichkeiten für einen Umbau zu prüfen.“ Sehr schnell wurde es klar, dass ein Umbau inklusive einer Isolierung von Fenstern, Dach und Wänden enorme Kosten verursachen würde. „Gleichzeitig mussten wir unsere Ideen sehr stark einschränken.“ „Als die Pläne für einen Umbau vom Tisch waren“, so der Bauherr weiter, starteten wir unser Projekt für einen Ersatzneubau mit einem erfahrenen Architekturbüro.“ Ein sehr guter Entwurf sagte dem Ehepaar zu. Die Kostenschätzungen sind dann allerdings von Woche zu Woche gestiegen. Bald war der Punkt erreicht, wo eine gewisse Planungssicherheit für die Finanzierung gewährleistet werden musste. So suchten die Bauherren einen Anbieter, der den bestehenden Entwurf zum Festpreis in Holzständerbauweise und schlüsselfertig bauen sollte.



VORBILD BAUHAUS: EFFIZIENZHAUS MIT SWIMMING POOL

Zuletzt blieb von vielen Anbietern auf dem Markt eine Handvoll übrig, die tatsächlich ein Haus nach individuellen Plänen der Bauherren umsetzen würden. „Meine Frau wollte eine große, offene und moderne Küche haben, auf die Sie bereits sparte, seit Sie in der Ausbildung war. Kochen ist ihr Beruf und ihre Leidenschaft“, sagt der Bauherr. „Im neuen Haus sollte die großzügige Küche auch die Möglichkeit für kleinere Kundenveranstaltungen bieten.“ Das Haus musste perfekt auf die einmalige Lage inmitten der großen Obstwiesen zugeschnitten sein, es sollte sehr modern und auf dem neuesten Stand der Technik sein, was Wärmedämmung und alternative Energien betrifft.

„Seit meiner Kindheit war es immer mein Traum“, so der Bauherr, einen eigenen Pool zu haben, in dem ich abends nach der Arbeit

jederzeit meine Bahnen schwimmen kann.“ Der Pool sollte durch eine Gegenströmung ein sportliches Schwimmen ermöglichen. Bereits zu Beginn der Planung schwebte beiden eine moderne Bauhaus-Architektur vor. Der Grundriss sollte sehr offen sein und aufgrund der Süd-West-Ausrichtung des Grundstücks sehr viele bodentiefe Fensterflächen haben. Aber viele Dinge waren wegen des Bebauungsplans doch vorgegeben.

Gemeinsam mit dem Architekten wurden die ersten Entwürfe angefertigt, und gemeinsam mit Frau Kienle von Lehner Haus alle Lücken im Bebauungsplan optimal ausgenutzt. Ein getrennter Elternbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und großzügigem Bad wurde vorgesehen. Im Wohnbereich sollte alles offen sein, ein einziger großer Raum für Küche, Wohnen und Essen. Das Kinderzimmer wurde durch

eine Spielgalerie erweitert. Lediglich drei Anbieter kamen am Ende in die engere Wahl. Die Bauherren verglichen Zahlen und Leistungen und besichtigten die Unternehmen. „Das eigentümergeführte Unternehmen Lehner Haus mit seinen mittelständischen Strukturen war uns von Anfang an sehr sympathisch. Wir haben nach der Werksbesichtigung das Gefühl gehabt, die können unser Haus genau so bauen, wie wir uns das vorstellen. Wenn wir im Sommer nach der Arbeit auf der Terrasse sitzen, sagt meine Frau sehr oft ‚hier dürfen wir wohnen‘.“



Warum Sie mit Lehner bauen sollten – Das Konzept Qualität *plus*



Lehner liebt Qualität – Deshalb lebt die Familie Lehner selbst in einem LEHNER-HAUS.



ARCHITEKTUR *plus*

Eine individuell geplante Architektur ganz nach Ihrem Geschmack und für Ihren persönlichen Stil ist im Festpreis enthalten. Unser ganzheitlicher Ansatz mit sinnvollen und intelligenten Raumkonzepten sorgt für ein schönes und modernes Wohnen mit viel Freiheit und Komfort sowie für sparsame und solide Objektbauten. Wir schreiben Einzigartigkeit groß. Auch Ihr neues Haus wird – ein Unikat.



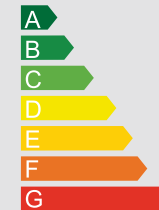
ENGAGEMENT *plus*

Das Team von LEHNER HAUS ist für Sie da: Von der Beratung und Planung bis hin zur Fertigstellung Ihres neuen Hauses betreuen wir Sie zuverlässig als kompetenter Partner. Dabei übernehmen wir von Anfang an Verantwortung und liefern alles aus einer Hand – für ein sorgenfreies Bauen. Besuchen Sie uns einfach für ein erstes Beratungsgespräch.



ENERGIESPAREN *plus*

Das Einsparen von Ressourcen hat bei uns die höchste Priorität: LEHNER HAUS baut für Sie mit viel Holz ein CO₂-armes sparsames Traumhaus. Auf Wunsch entwickeln wir mit Ihnen Lösungen für Fördermittel nach KfW, Niedrig-Energie-, Plus-Energie- oder auch Sonnen-Häuser. Sie sparen Wasser, Strom und sehr viel Geld. Natürlich erhalten Sie von uns einen Energie-Pass dazu.





HAUSTECHNOLOGIE *plus*

Wir bauen Ihr Haus nach den modernsten technologischen Standards. Ob Belüftungssysteme, Solar-Thermie oder Photovoltaik, Wärmepumpen, Pellet-Anlagen oder Lösungen für die Haussicherheit – die Ingenieure von LEHNER HAUS entwickeln für Sie ein intelligentes Haus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie haben die Idee – wir bauen die Lösung.



GESUNDHEIT *plus*

LEHNER HAUS verwendet ökologisch geprüfte und zertifizierte Materialien für Ihr Haus. Die CLIMATIV^{plus}-Wand und bestes, von unabhängigen Fachleuten überwacht Holz sorgen für ein angenehm temperiertes und äußerst gesundes Klima in allen Wohnräumen. Wir legen Wert darauf, dass Sie gesund und zufrieden wohnen.



PREIS-LEISTUNG *plus*

Ob ausbaufertig, schlüsselfertig oder beim Modernisieren: Das Preis-Leistungs-Verhältnis von LEHNER HAUS ist in der Branche unübertroffen. Wir liefern aus 40-jähriger schwäbischer Tradition handwerkliche Leistungen und zertifizierte Materialien in Top-Qualität zum garantierten Festpreis. Überzeugen Sie sich selbst: LEHNER HAUS baut günstig – und schwäbisch gut.



SICHERHEIT *plus*

Mit LEHNER an Ihrer Seite bauen Sie einfach am sichersten – aus 6 wertvollen Gründen: Sie haben Sicherheit in der Kostenplanung durch eine Festpreisgarantie, ein sicheres Haus durch modernste Sicherheitstechnologie, eine Garantie auf das gesamte Haus, langfristig minimalste Energiekosten und eine wertvolle Anlage für das Alter. Diese Werte erhalten Sie sicher aus einer Hand.



WOHLFÜHLEN *plus*

Wohnen in einem LEHNER HAUS – das ist Wellness rundherum. Weil Sie die beste Wahl getroffen haben. Vom ausgezeichneten Preis für eine erstklassige Leistung über das schöne Wohnklima bis hin zur Sicherheit – in Ihrem neuen zu Hause fühlen Sie sich einfach wohl. Ob Familien, Paare oder Singles – Sie leben und wohnen sparsam, gesund und glücklich.

DER OBJEKTBAU DES JAHRES

WEIZMANN

„Nachhaltige Fitness – nachhaltige Gesundheit durch nachhaltiges Bauen“ – nach diesem Motto wurde das exklusive Fitness-Studio gebaut. Neben einer ansprechenden Innenarchitektur mit viel Holz erwarten die Gäste in lichtdurchfluteten Räumen modernste Funktions- und Gymnastikräume, eine Sauna und eine Wellness-Launch sowie zahlreiche physiotherapeutische Möglichkeiten. Weizmann Fitness hatte bereits 2007 in einem

ehemaligen Autohaus auf etwa 1.000 Quadratmetern ein gehobenes Fitness-Studio mit physiotherapeutischen Angeboten eingerichtet. Dieses Gebäude wurde zu klein und sollte um rund 1.000 Quadratmeter erweitert werden. Der Inhaber legte den größten Wert auf ein äußerst kundenfreundliches Ambiente, passend zu seinem exklusiven Angebot. Das Studio bietet seinen Kunden heute nicht alleine die klassischen Fitness- und Wellness-

Programme, sondern auch sehr viele medizinische, therapeutische Elemente. Zu diesen Rehamaßnahmen zählen etwa das Vibrationstraining und Wasserbettenmassagen sowie zahlreiche osteopathische Angebote. Der Neubau sollte sowohl der Gesundheit als auch dem Wohlfühlen nachhaltig Rechnung tragen. Gewünscht war eine Holzständerbauweise und möglichst viel schönes sichtbares Holz. Für den Holzfertigbau entschied sich der Unternehmer, weil solche Objekte schnell und termingerecht fertiggestellt werden. Des Weiteren spielten gerade im Bereich der Gesundheit ökologische und gesunde Baustoffe eine ganz entscheidende Rolle. Auch die Energieeffizienz musste stimmen. Durch das Verwenden, nachhaltiger, natürlicher und baubiologisch geprüfter Materialien fällt die CO₂-Bilanz sowohl bei der

Herstellung als auch beim Bauen immer sehr positiv aus. Denn Materialien aus natürlichen Rohstoffen brauchen sehr viel weniger Primärenergie als etwa Beton, Stahl oder andere künstliche Produkte. Holz ist CO₂-neutral und somit in Sachen Ökologie einfach umweltschonend. Schon deshalb lohnt sich die Investition in ein wert- und nachhaltiges Objekt.

Auch die Energieeffizienz des Fitness- Studios ist sehr gut: Bei einer Gesamfläche von 1.000 Quadratmetern beträgt der Jahresheizwärmebedarf 38,5 kWh/m²a (kWh pro m² Wohnfläche im Jahr). Es wird über ein Fernwärmesystem beheizt. Wohn- und Nutzgebäude in Holzfertigbauweise sind in der Regel durch besonders hoch wärmedämmte Konstruktionen äußerst ressourcenschonend. Der u-Wert



PROJEKT FITNESS-STUDIO: BAUEN FÜR DIE GESUNDHEIT

der Außenwand liegt hier bei $0,19 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, ist aber, je nach Einsatz der verschiedenen Wände von Lehner Haus, variabel und kann bis zu $0,13 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ betragen.

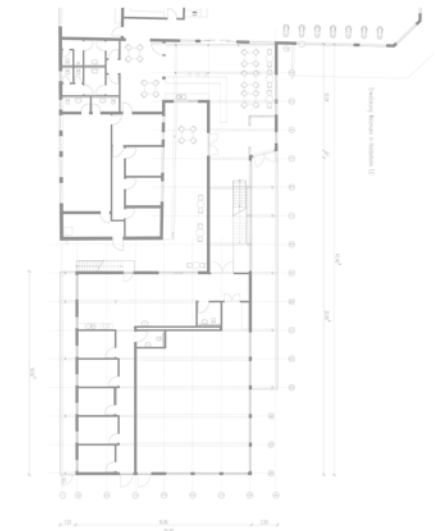
Der Baustoff Holz steht bei Lehner Haus klar im Vordergrund. Das Unternehmen fertigt in seinen großen Produktionshallen hochwertige Bauteile trocken vor, Wand-, Decken- und Dachelemente inklusive der Fenster und Türen. Jedes Gebäude ist ein System aus ökologischen Materialien mit einem exakt berechneten Energiekoeffizienten.

Die Fachleute montieren diese Lösung innerhalb kürzester Zeit auf den Baustellen. So sind nicht nur Ökologie und Energieeffizienz, sondern eine stabile, von der Witterung unabhängige Produktion der Objektbauten und Häuser gewährleistet. Lehner Haus verwen-

det zur Dämmung eine speziell entwickelte Holzweichfaserplatte in Verbindung mit einem äußerst hochwertigen Außenputz. Diese Wärmedämmung bietet als System Schutz gegen Hitze, Kälte oder Witterung und spielt beim energieeffizienten Bauen im Gesamtsystem eine tragende Rolle. – Die nachhaltige Holzbauweise ist in Bezug auf die Gesundheit, ein gesundes Leben und Arbeiten in den Räumen das größte Plus. Das Klima in den Räumen des neuen Fitness-Studios ist angenehm und optimal für die körperliche Betätigung. Das Holz bietet in Kombination mit den hellen Wänden und den anderen Elementen der Innenarchitektur ein einladendes Ambiente zum Wohlfühlen. – Der Holz-Fertigbau hat, ob Büro oder Nutzgebäude, große Vorteile für Unternehmen und Kommunen.

Neben den ökologischen gibt es zahlreiche ökonomische Vorteile: Die sehr schnelle Bauweise wird einfach der Unternehmenssituation angepasst. Ein laufender Betrieb etwa wird kurz und wenig gestört. Dabei besteht immer eine Kostentransparenz – der ganzheitliche Ansatz von Planung, Bauablauf und Fertigstellung ermöglicht eine lückenlose Kostenkontrolle. Lehner Haus hat neben zahlreichen Häusern und Umbauten im privaten Bereich auch eine ganze Reihe an Objektbauten realisiert, darunter Kindergärten, Bürogebäude und ein moderner Sakralbau. Holz-Fertigbauer

setzen schon heute Konzepte zum Einsparen von Energie um, die so von herkömmlichen Hausbauunternehmen in der Regel noch nicht geliefert werden. Damit erfüllen sie alle heutigen Anforderungen an ein zeitgemäßes und vor allem nachhaltiges Bauen.



LEHNER baut schwäbisch gut.

WANDKONSTRUKTION

Wände LEHNER HAUS bieten von Natur aus einen guten **Schallschutz** und einen ausgezeichneten **Wärmeschutz**. Das bedeutet stets **wohlige Wärme im Winter** und **angenehme Kühle im Sommer**. Einfach eine rundum wohngesunde Atmosphäre.



Besondere architektonische Lösungen lassen sich gestalten

- 12,5 mm Gipsfaserplatte + 12,5 mm Gipsbauplatte
- 13,0 mm Holzwerkstoffplatte + 12,5 mm Gipsbauplatte

In Bad und WC verwenden wir Installationsvorwände für eine schallentkoppelte Montage der Sanitärelemente.

- **Holzständerbauweise**; für behagliches, energetisch anspruchsvolles Wohngefühl. CLIMATIV^{plus}-Wand
- **Holzskelettbauweise**; für liches Wohnen mit fließenden Übergängen von drinnen nach draußen
- **Pfosten-Riegel-Konstruktion**; für Transparenz und Leichtigkeit



DECKENKONSTRUKTION

Wie oft sieht man hinauf zur Decke? Wahrscheinlich viel öfter, als man gemeinhin denkt. Wir bieten deshalb drei verschiedene Konstruktionen mit unterschiedlicher Optik an.

- Sichtbare Leimbinderdecke
- Sichtbare Massivholzdecke
- Holzbalkendecke mit glatter Untersicht

BODENDÄMMUNG

Durch einen soliden und massiven Estrichaufbau von 160 mm werden überdurchschnittlich gute Schall- und Wärmedämmwerte erzielt.

- Zementestrich, komplett armiert
- Anhydritestrich



DACHEINDECKUNG

Im doppelten Sinne „on top“:
die Dacheindeckung erfolgt bei
LEHNER HAUS wahlweise in:

- **Tondachziegel**
- **Betondachziegel**
(mit 30 Jahren Herstellergarantie)

Farbe und Form bestimmen Sie in unserem
Leistungsstudio.



DACHENTWÄSSERUNG

Alle Flaschnerarbeiten erhalten
Sie bei LEHNER HAUS
in wartungsfreien Materialien,
wahlweise in:

- **Kupfer**
- **Titanzink**



DACHKONSTRUKTION



LEHNER HAUS Dachkonstruktion werden von erfah-
renen Zimmerleuten ausgeführt.
Modernste CNC-gesteuerte Abbundanlagen garan-
tieren ein höchstes Maß an Passgenauigkeit.

Unsere Dachkonstruktionen werden entsprechend
ihrer Schneelastzone gefertigt und kosten Sie keinen
Cent extra.

- **Dachform**
Satteldach, Pultdach, Flachdach, Walmdach, ...
- **Dachkonstruktion**
Pfettendachstuhl mit durchgängigen Leimbinder-
pfetten, Binderdachstuhl
- **Dachdämmung**
Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung
Vollsparrendämmung mit doppelter Beplankung

Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de

Weitere Homestories von LEHNER HAUS





Planungsbüros

Planungsbüro Karlsruhe
Karlsruher Str. 88
76139 Karlsruhe
Tel: 07 21 - 91 45 50 30

Planungsbüro Siegen
Martin-Luther-Str. 5
57518 Betzdorf
Tel: 0 27 41 - 97 37 64

Planungsbüro Nürnberg
Äußere Bayreuther Str. 59
90409 Nürnberg
Tel: 09 11 - 5 97 99 11



Musterhaus Heidenheim
Aufhausener Str. 29
89520 Heidenheim
Tel: 0 73 21-96 70 27



Musterhaus Fellbach
Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel: 07 11 - 52 58 79



Musterhaus Poing
Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str. 25
85586 Poing
Tel: 0 89-90 12 95 90



Musterhaus Oberessendorf
Philippstraße 12
88436 Eberhardzell-Oberessendorf
Tel: 0 73 55 - 91 70 73



Musterhaus Bad Vilbel
Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig Erhard Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel: 0 61 01 - 8 44 88



Musterhaus Ulm
Messegelände Ulm
Böfingerstraße 50
89073 Ulm
Tel: 07 31 - 2 21 21

Werk 1 | Zentrale

Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel: 0 73 21 - 96 70-0
Fax: 0 73 21 - 96 70 11

Werk 2

Schulstraße 80
89537 Giengen-Burgberg

Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut